



Ny plan- og bygningslov

Kapitel 19. Dispensasjon





Vi skal se nærmere på:

- Gjeldene rett jf. pbl. § 7
- Hvorfor nye dispensasjonsbestemmelser
- Lovteksten i §§ 19-1 og 19-2
- Hva er nytt
- Nærmere om §§ 19-1 til 19-4
- Dispensasjonsvurderingen i praksis
- Eksempler: Disp. fra §§ 1-8 og 29-4



Gjeldene rett jf. pbl. § 7

- Rt. 2007 s. 257 "særlige grunner" er en betegnelse på avveiningsresultatet:
- "Alminnelige saklighetskrav innebærer at bygningsmyndighetene har plikt til å avgjøre saken i samsvar med den avveining man kommer til."
- Spørsmålet er derfor om kommunen har lagt vekt på lovlige, relevante og saklige hensyn ved sin vurdering og konkludert i medhold av avveiningsresultatet.



Gjeldene rett jf. pbl. § 7

- Varsel av naboer og gjenboere
- Uttalelsesrett til fylkeskommunen mv.
- Krav om at søknaden skal grunngis
- Mye til for disp. fra saksbehandlingsregler
- Mye til når fagmyndigheter er negative
- Hensynet til det kommunale selvstyret
- St.melding nr. 26 og strandsonen
- Det kan stilles vilkår for dispensasjon



Hvorfor nye dispensasjonsbestemmelser

- Ujevn og uklar praksis
- Forskjellige tolkninger
- Arbeidskrevende
- Behov både for klarere og mer styringseffektive regler
- Tydeligere terskel i forhold til regionale og statlige interesser – strandsone, villrein fjell, utbyggingsmønster m.v.



Lovteksten i §§ 19-1 og 19-2

– § 19–1 *Søknad om dispensasjon*

Dispensasjon krever grunngitt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles (...)

Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1–8.



Lovteksten i §§ 19-1 og 19-2

- *§ 19-2 Dispensasjonsvedtaket*
- Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.
- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.
- Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.
- Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1–8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.
- Kongen kan i forskrift fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.



Hva er nytt

- Det kreves begrunnet søknad
- Særlige grunner utgår
- Dispensasjon kan ikke gis når hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra eller lovens formål blir vesentlig tilsidesatt
- Fordelene må være klart større enn ulempene
- Det skal legges særlig vekt på konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet



Hva er nytt

- Statlige og regionale rammer og mål skal tillegges særlig vekt. Planstrategi, hensynssoner
- Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler
- Myndigheten til å avgjøre dispensasjon kan i spesielle tilfeller flyttes til regionalt eller statlig organ.
- Rettsanvendelsesskjønn
- Bestemmelsens plassering



Nærmere om §§ 19-1 til 19-4

Vilkår for § 19-2

§ 1-6 (2) Det omsøkte tiltak må avvike fra en bestemmelse

Gjelder alle tiltak også meldingssaker mv.

§ 19-1 Krav om grunngitt søknad

naboer varsles

regionale og statlige myndigheter som blir "direkte berørt" får uttalt seg

§ 19-3 Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller på ubestemt tid

§ 19-4 Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen



§ 19-2



Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir "vesentlig tilsidesatt"

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være "klart større" enn ulempene etter en samlet vurdering

Gjeldende hensyn for dispensasjon

Det kan settes vilkår for dispensasjon

Lovens formål § 1-1

Hensynene bak angjeldende bestemmelse

Ved dispensasjon fra lov eller forskrift skal det legges "særlig vekt" på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet

Ved disp. fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges "særlig vekt"

Kommunen bør ikke dispensere når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt

=Undersøke avvikets objektive side eks. m og m2 og vurdere avviket opp mot beskyttelsesverdige hensyn. Spørsmål: I hvor stor grad strider tiltaket med mothensyn. Konklusjon: Mindre eller større avvik. Blir ett eller flere hensyn "vesentlig tilsidesatt"



Disp. vurderingen i praksis

FORDELENE KLART STØRRE ENN ULEMPENE



HENSYN MOT

SYNLIGGJØRE AVVIKET



HENSYN FOR





Disp. fra § 1-8, dagens § 17-2





Disp. fra § 1-8, dagens § 17-2





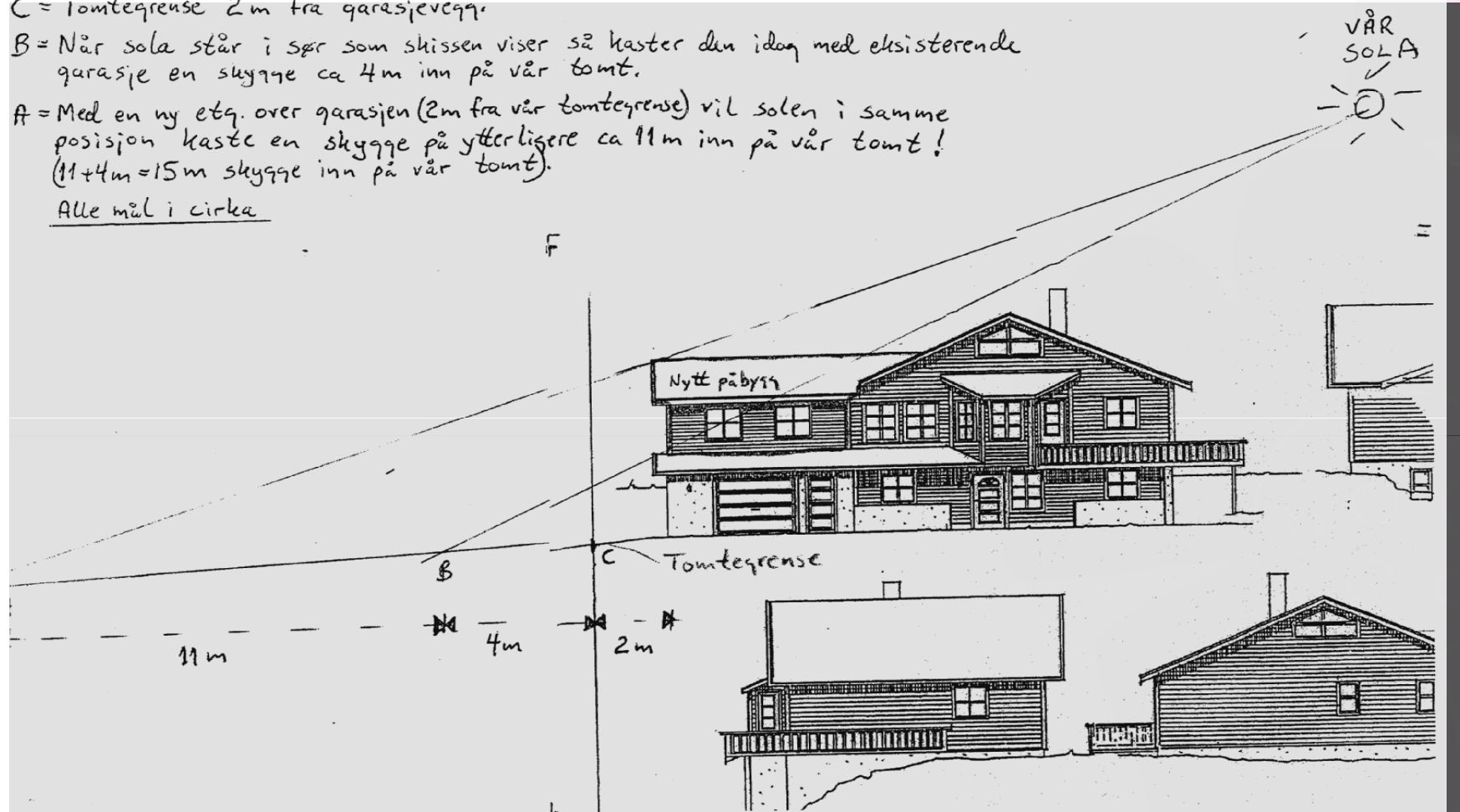
Disp. fra § 29-4, dagens § 70

C = Tomtegrense 2 m fra garasjevegg.

B = Når sola står i sør som skissen viser så kaster den idag med eksisterende garasje en skygge ca 4 m inn på vår tomt.

A = Med en ny etg. over garasjen (2 m fra vår tomtegrense) vil solen i samme posisjon kaste en skygge på ytterligere ca 11 m inn på vår tomt!
(11+4m=15m skygge inn på vår tomt).

Alle mål i cirka





Fylkesmannen i
Nordland





Spørsmål - tilbakemelding

